ARCOS'ARRE Architecture SA

arcosarre
ARCHITECTURE

RÉSIDENCE ATRIUM

www.arcosarre.ch | 027 723 29 17 | info@arcosarre.ch

1920
MARTIGNY

Immeuble résidentiel "Atrium"

Rez-de-chaussée	Commerce / Atelier
Rez-de-chaussée	2 pièces 1/2
Rez-de-chaussée	2 pièces 1/2
1 er étage	4 pieces 1/2
1 er étage	3 pièces 1/2
1 er étage	3 pièces 1/2
Rez-de-chaussée	2 pièces 1/2
1 er étage	2 pièces 1/2
2 ème étage & combles	Duplex 3 pièces 1/2

30 logements

3D NON-EXHAUSTIVE

3D Atrium

3D NON-EXHAUSTIVE

3D Atrium

3D NON-EXHAUSTIVE

3D Atrium

3D NON-EXHAUSTIVE

3D Atrium

3D NON-EXHAUSTIVE

3D Atrium

Situation

1920 MARTIGNY

Située au coude du Rhône, la ville de Martigny jouit d'une proximité attrayante avec les stations touristiques pour la pratique des sports d'hiver. La proximité des stations de Chamonix, Verbier et Ovronnaz est un réel avantage pour les amateurs de sports de glisse. Pour les saisons plus chaudes, les habitants de la commune peuvent jouir de la piscine de Martigny avec son toboggan et ses plongeoirs. Le domaine du Rosel est également un lieu très attrayant pour y passer une journée agréable en famille et finir par déguster un bon plat du Mövenpick.

MARTIGNY - SITUATION

Pour les amateurs d'histoire, les vestiges gallo-romains de la ville, mis à jour par de nombreuses fouilles archéologiques, vous invitent à voyager dans le temps et à découvrir le Temple gallo romain, l'Amphithéâtre romain, le Temenos etc. Martigny est également un grand lieu de passage. En effet, l'étendue et la qualité de ses voies de communications campent l'Europe à ses portes : l'aéroport de Sion, l'autoroute du Rhône et la ligne ferroviaire du Simplon permettent un accès aisé et rapide aux grands centres urbains voisins (Genève, Paris, Lyon, Milan, Turin,...).

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

L'immeuble est situé dans le quartier vieille ville, à proximité de la Place Centrale, proche des commerces, des écoles et des lieux animés de la ville de Martigny.
Il est composé d'un groupe de bâtiments avec 3 entrées principales, desservant chacune 1 sous-sol, 3 niveaux d'appartements, et 1 combles sur bâtiment 3.
Un parking souterrain comptant 47 places de parc privées jouxte le groupe de bâtiment.

Sous-sol

3 cages escaliers - ascenseurs

Caves privatives
Local technique
Buanderie
Local concierge

Rez-de-chaussée

3 entrées principales, cages escaliers - ascenseurs

1 Local commercial & Atelier de ~84.28 m2

LOT 7, Appartement 2 pièces ½ de ~63.86 m2
Cuisine, séjour, salle de douche, 1 chambre

LOT 8, Appartement 2 pièces ½ de ~56.67 m2
Cuisine, séjour, salle de douches, 1 chambre

LOT 28, Appartement 2 pièces ½ de ~48,80 m2
Cuisine, séjour, salle de douches, 1 chambre

1 er étage

LOT 11, Appartement 4 pièces ½ de ~101,05 m2
Cuisine, séjour, salle de bains, 3 chambres

LOT 12, Appartement 3 pièces ½ de ~79.80 m2
Cuisine, séjour, salle de bains, 2 chambres

LOT 13, Appartement 3 pièces ½ de ~79.80 m2
Cuisine, séjour, salle de douches, 2 chambre

LOT 29, Appartement 2 pièces ½ de ~48,80 m2
Cuisine, séjour, salle de douches, 1 chambre

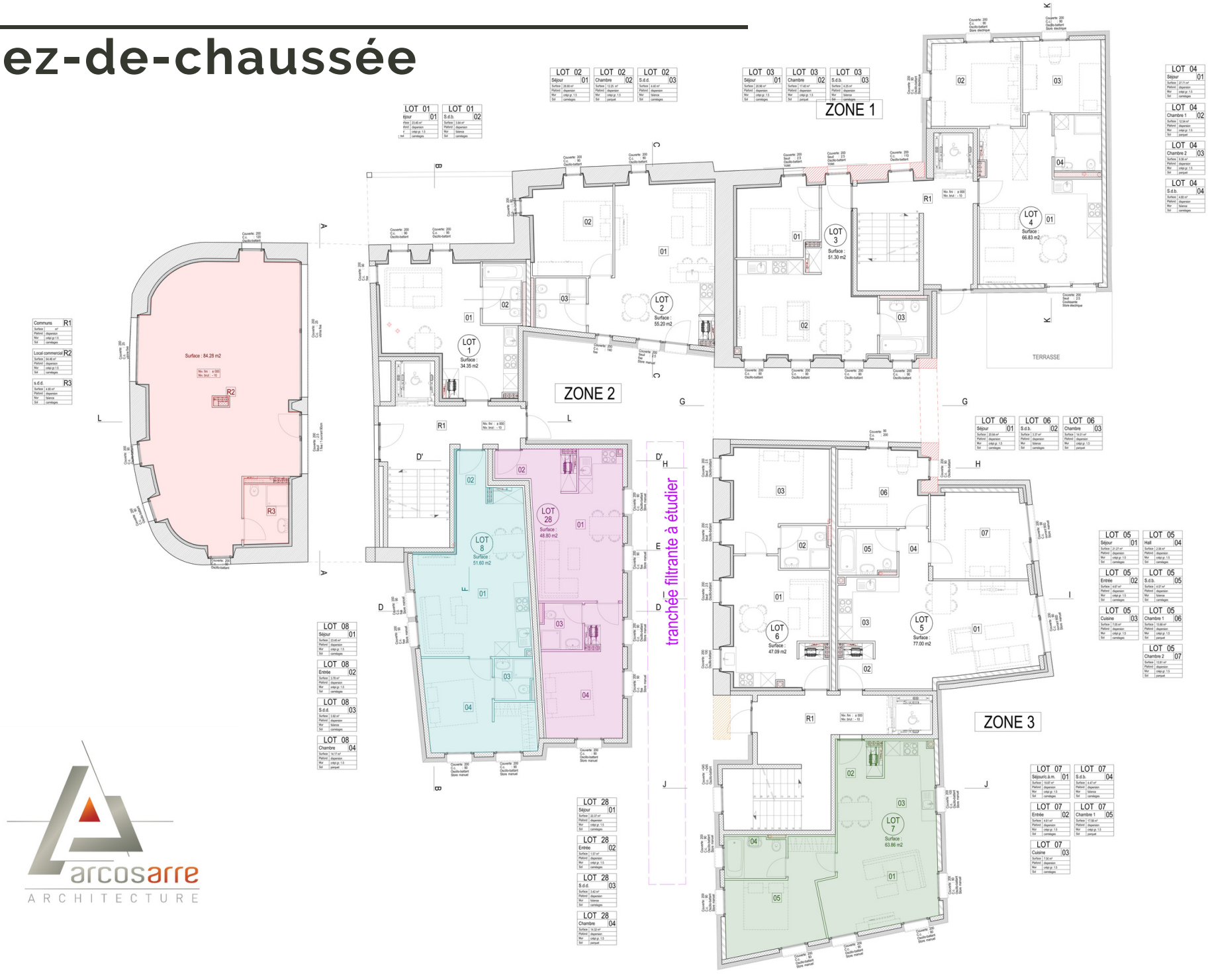
2 ème étage & combles

LOT 20, 3 pièces ½ de ~82.10 m2
Cuisine, séjour, salle de douches, chambres

9 BIENS DISPONIBLES SUR 30

ARCOS'ARRE architecture SA

Rez-de-chaussée

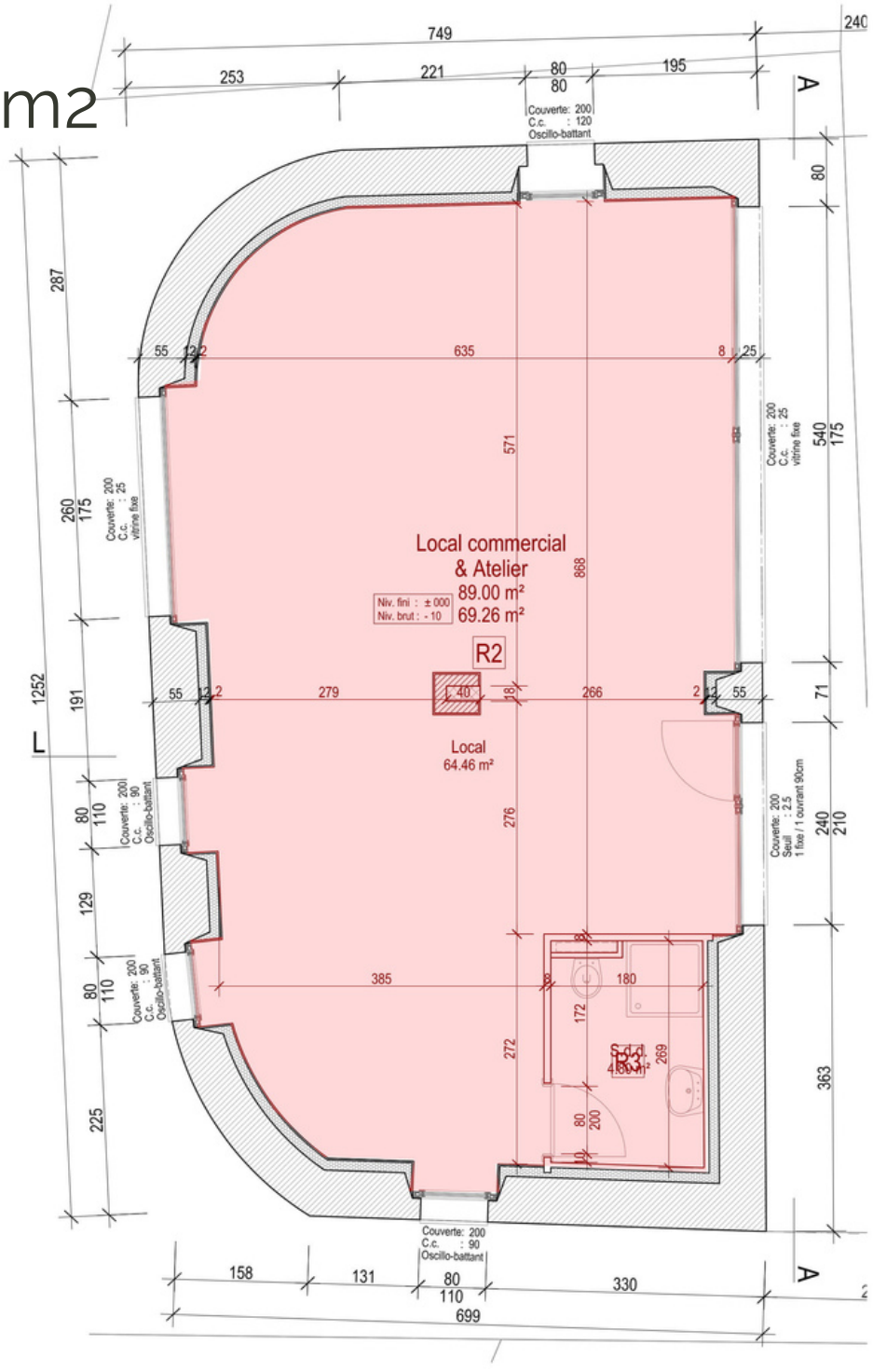


arcosarre
ARCHITECTURE

Commerce/Atelier| 84,28m2

Rez-de-chaussée

CHF 522'536.00



Arcos'arre
Architecture SA
Place de plaisance 2,
1920 Martigny

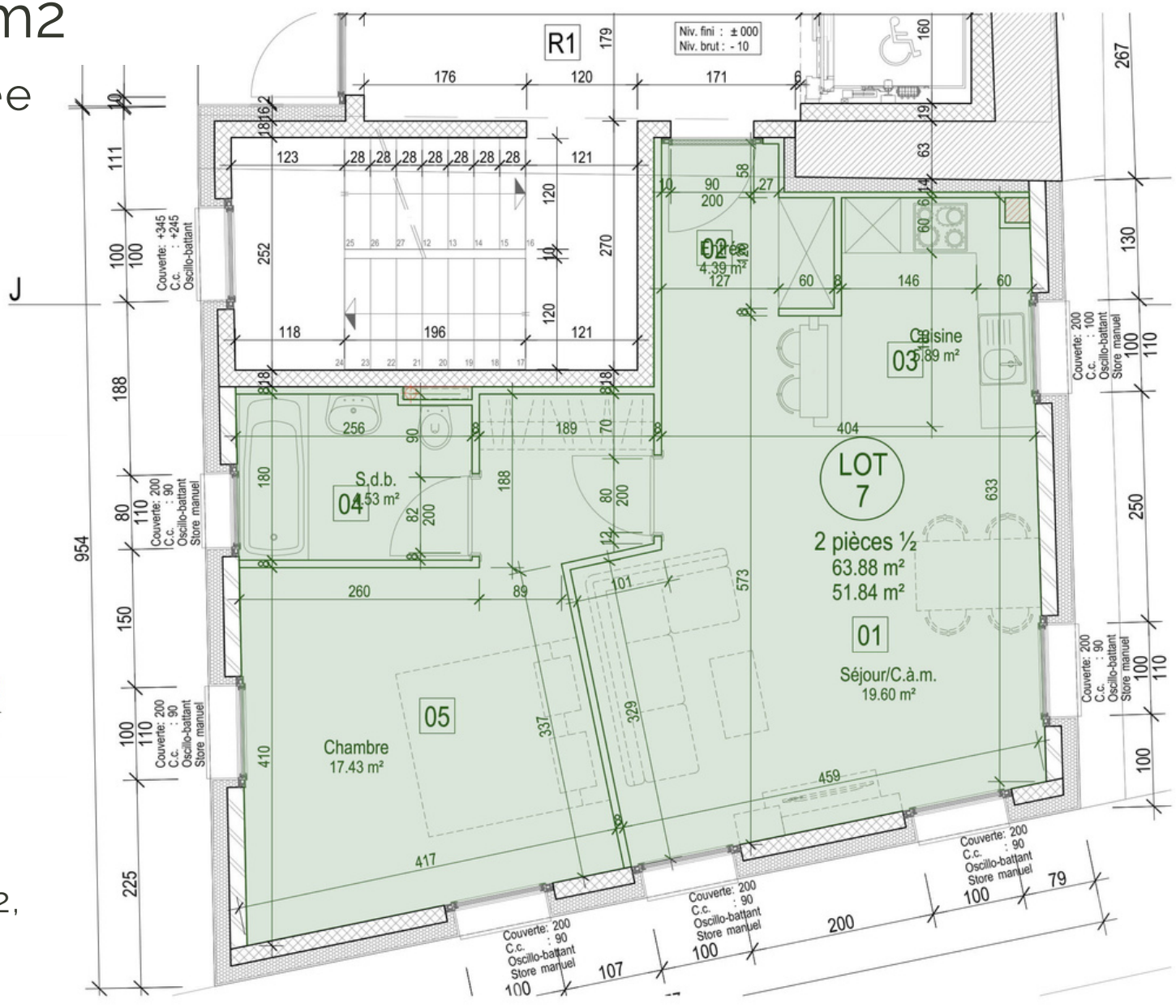
027 723 29 17
info@arcosarre.ch

Lot 7 | 63,86m2

Rez-de-chaussée

2 pièces 1/2

CHF 395'932.00



Arcos'arre Architecture SA

Place de plaisance 2,
1920 Martigny

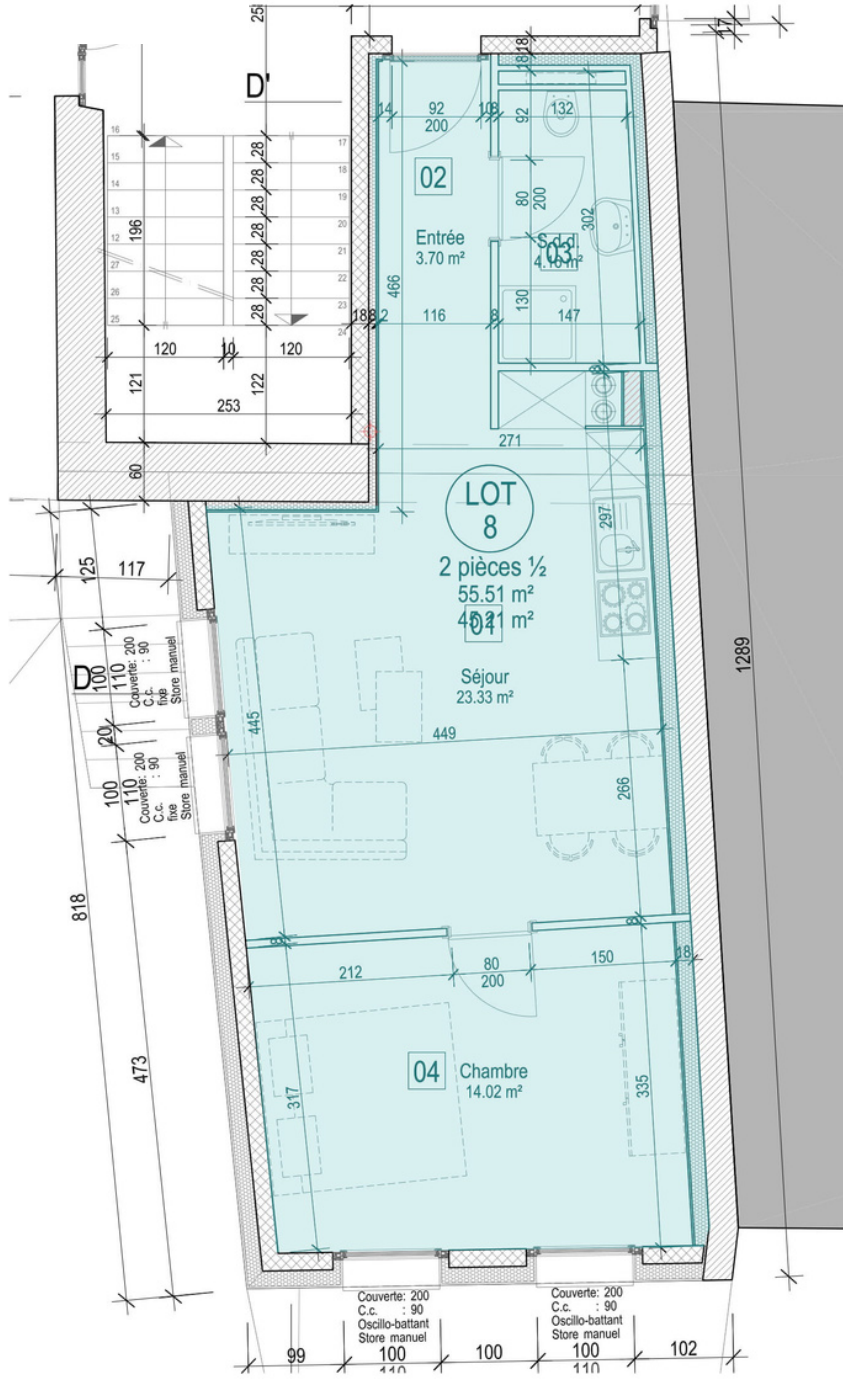
027 723 29 17
info@arcosarre.ch

Lot 8 | 56,67m2

Rez-de-chaussée

2 pièces 1/2

CHF 351'354.00



arcosarre
ARCHITECTURE

Arcos'arre
Architecture SA
Place de plaisance 2,
1920 Martigny

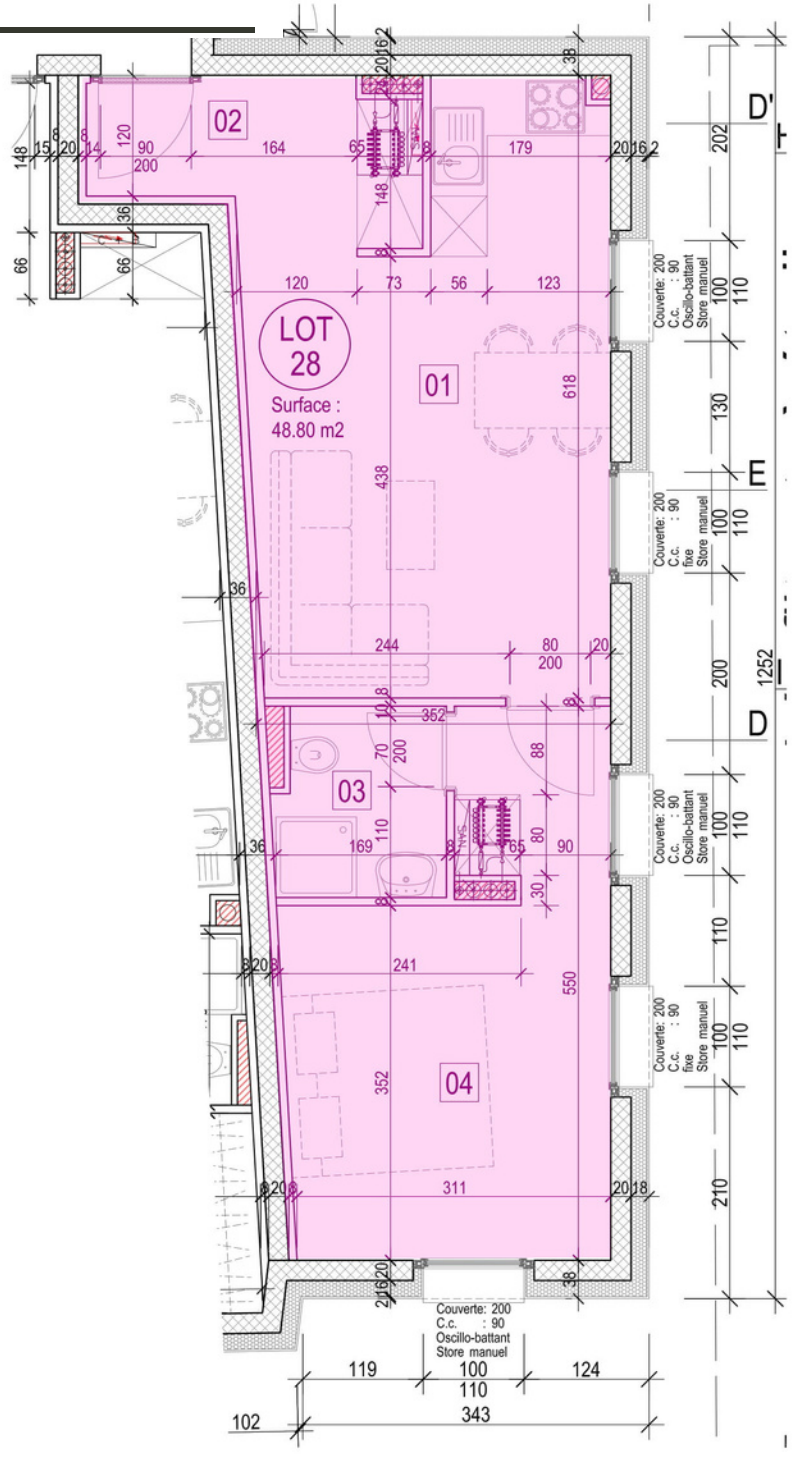
027 723 29 17
info@arcosarre.ch

Lot 28 | 48,80m2

Rez-de-chaussée

2 pièces 1/2

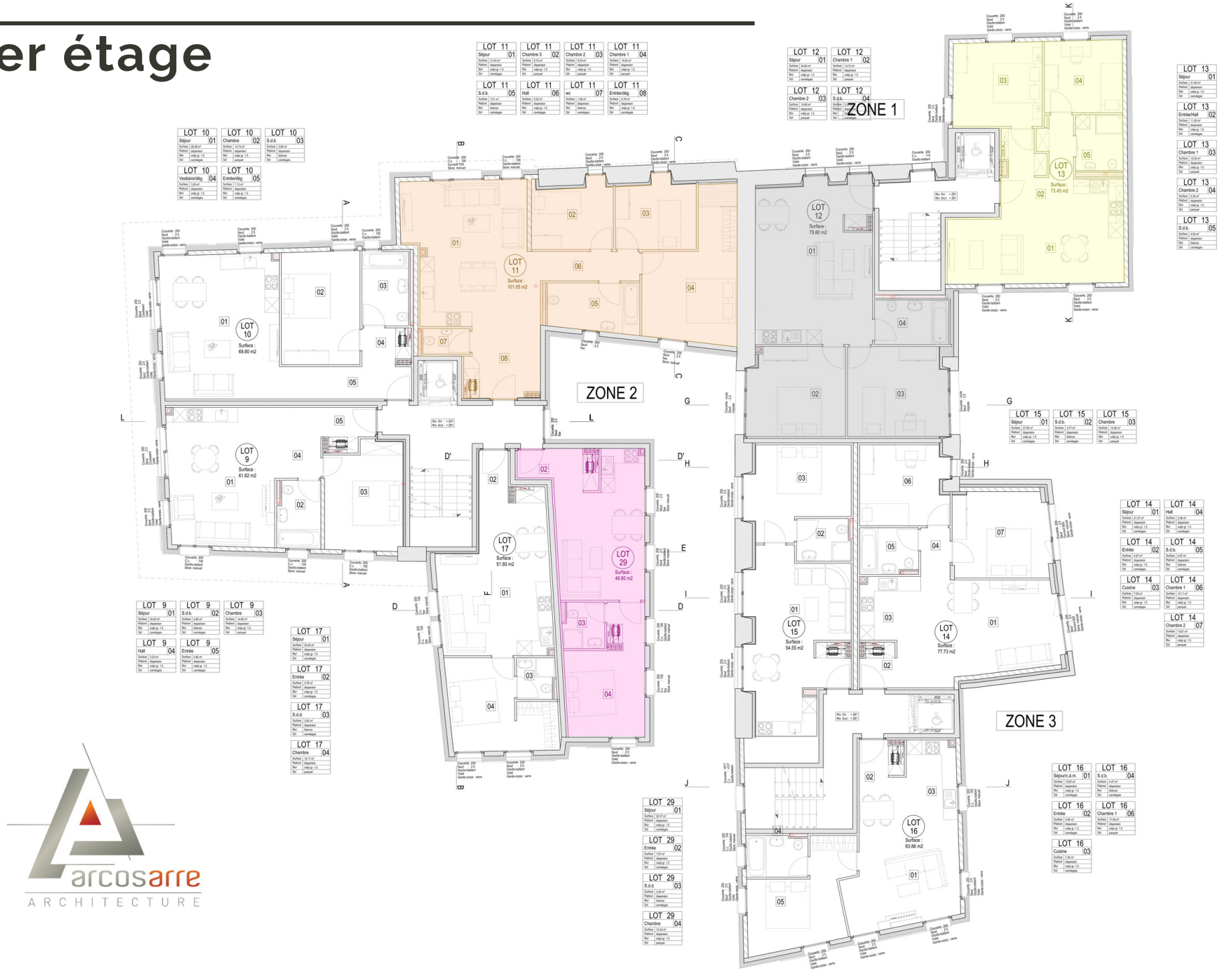
CHF 298'500.00



Arcos'arre
Architecture SA
Place de plaisance 2,
1920 Martigny

027 723 29 17
info@arcosarre.ch

1er étage



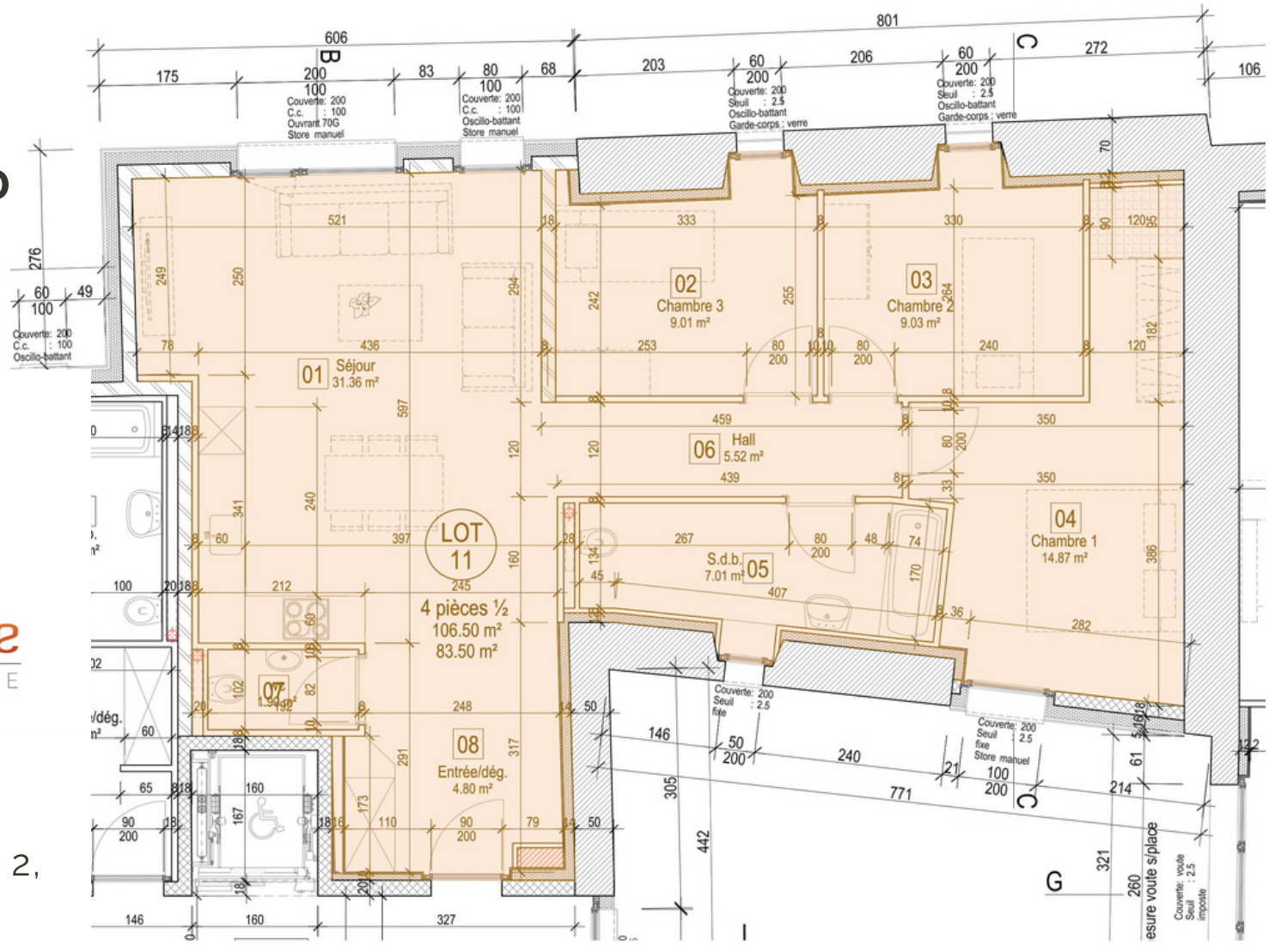
arcosarre
ARCHITECTURE

Lot 11 | 101,05m2

1 er étage

4 pièces 1/2

CHF 626'510.00



arcosarre
ARCHITECTURE

Arcos'arre Architecture SA
Place de plaisance 2,
1920 Martigny

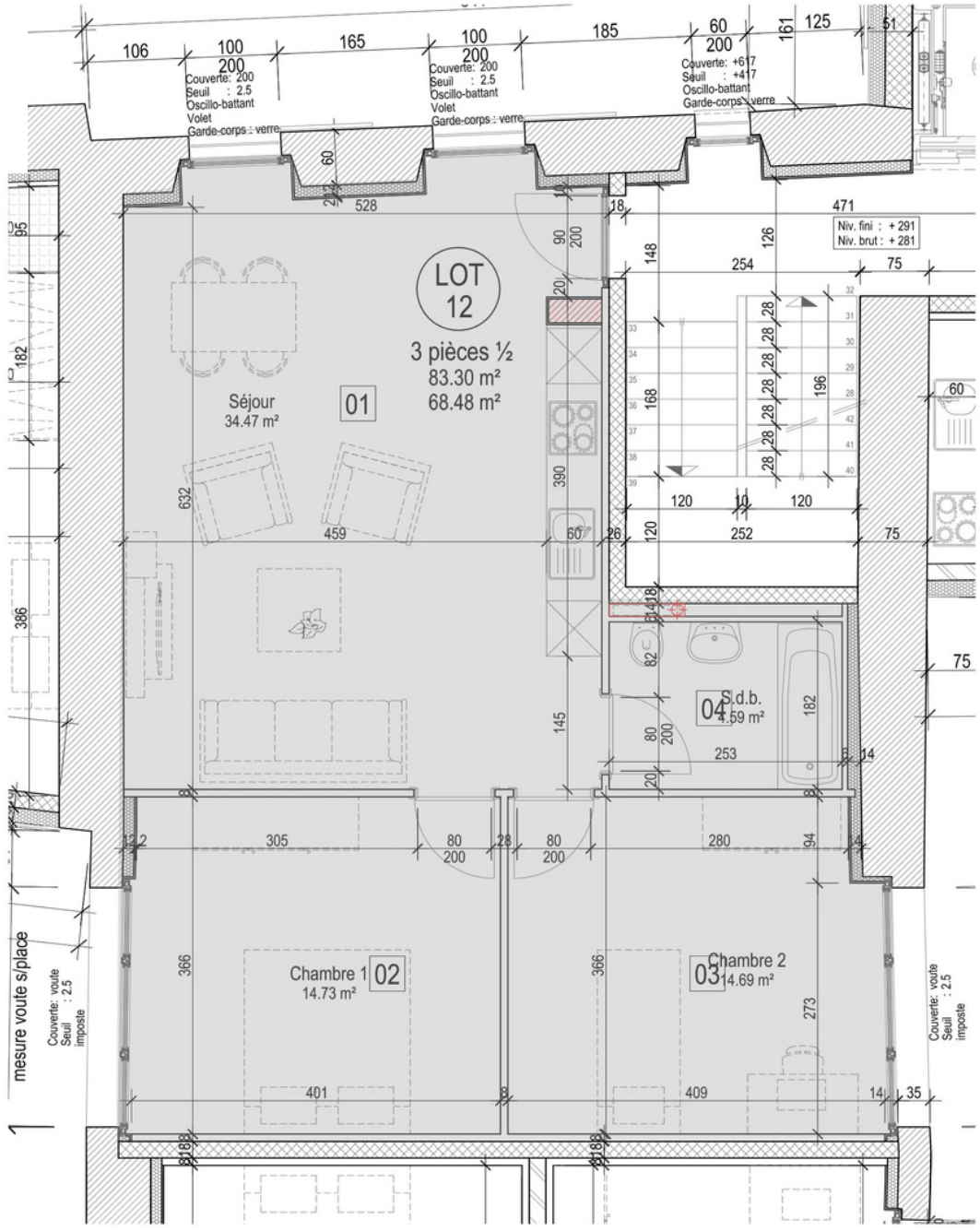
027 723 29 17
info@arcosarre.ch

Lot 12 | 79.80m2

1 er étage

3 pièces 1/2

CHF 494'76.00



arcosarre
ARCHITECTURE

Arcos'arre
Architecture SA
Place de plaisance 2,
1920 Martigny

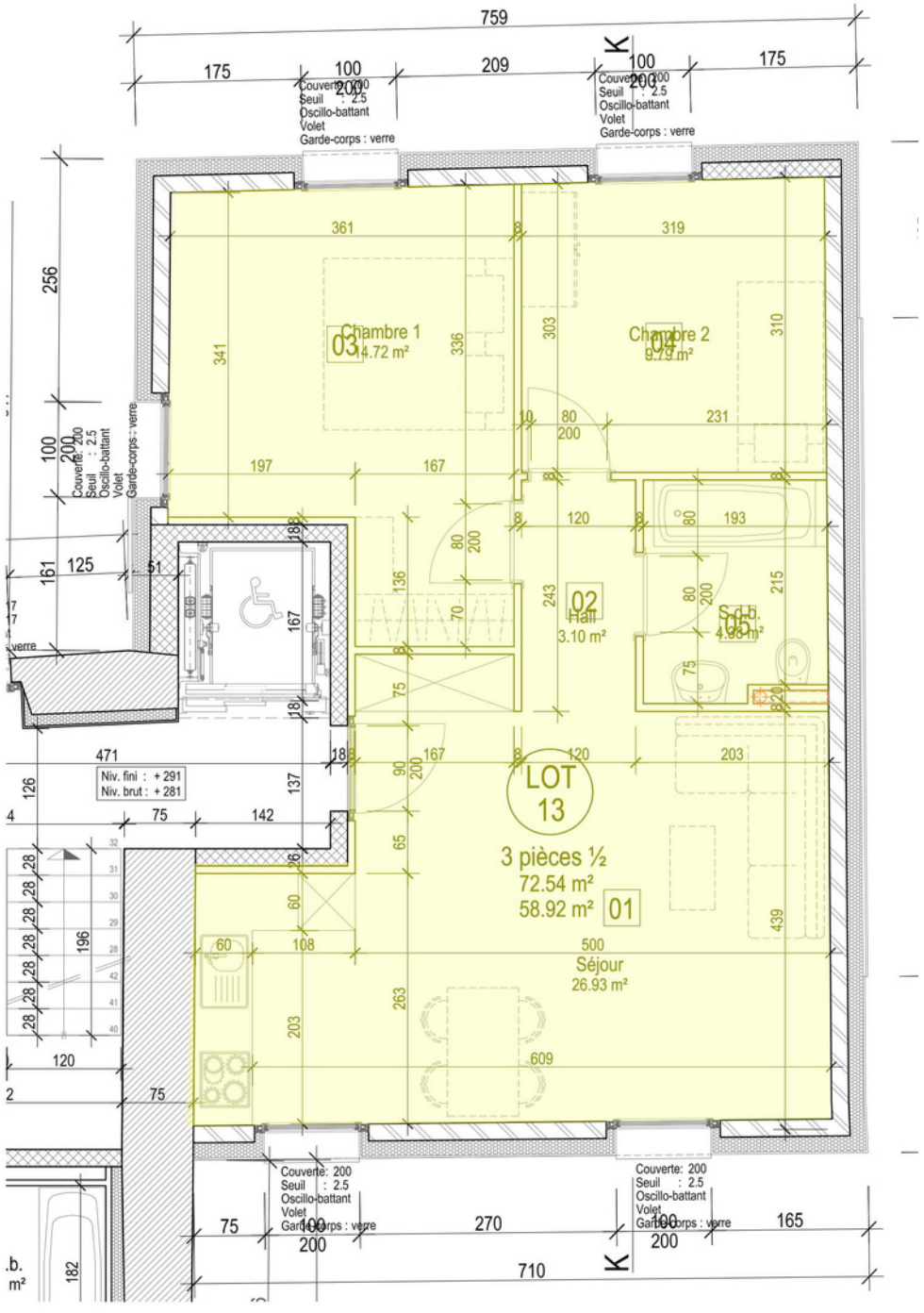
027 723 29 17
info@arcosarre.ch

Lot 13 | 73.45m2

1 er étage

3 pièces 1/2

CHF 455'390.00



Arcos'arre
Architecture SA
Place de plaisance 2,
1920 Martigny

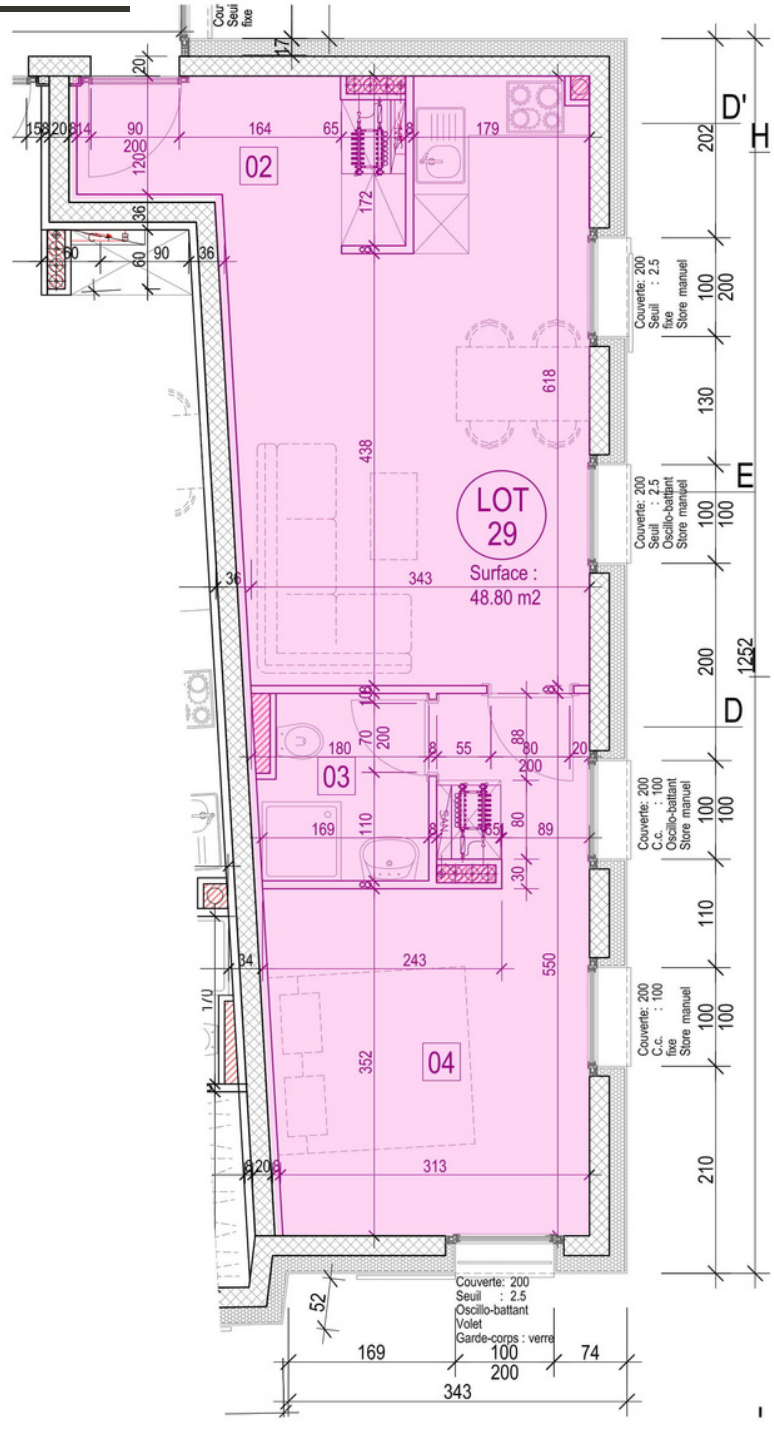
027 723 29 17
info@arcosarre.ch

Lot 29 | 48,80m2

1 er étage

2 pièces 1/2

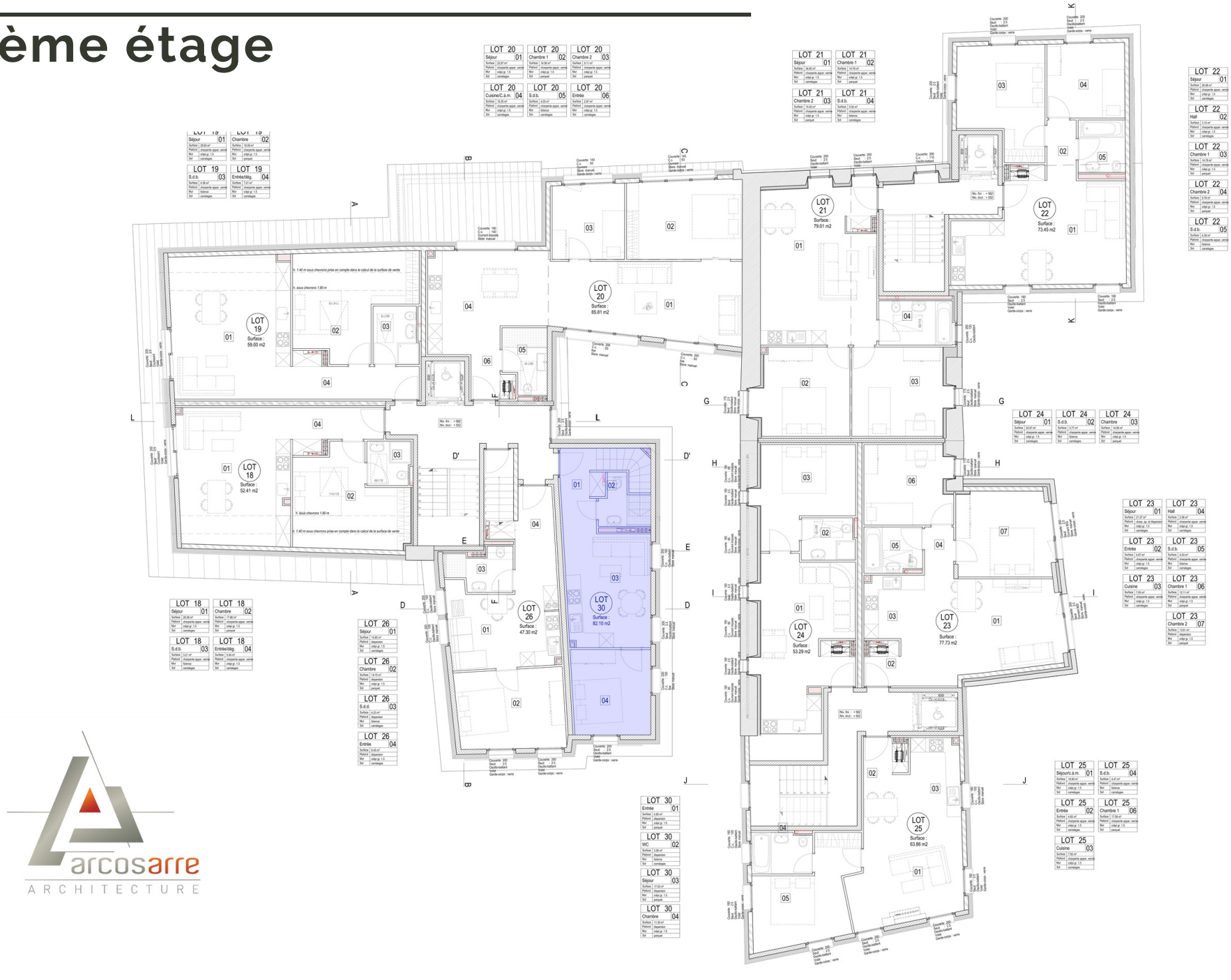
CHF 305'560.00



Arcos'arre
Architecture SA
Place de plaisance 2,
1920 Martigny

027 723 29 17
info@arcosarre.ch

2ème étage



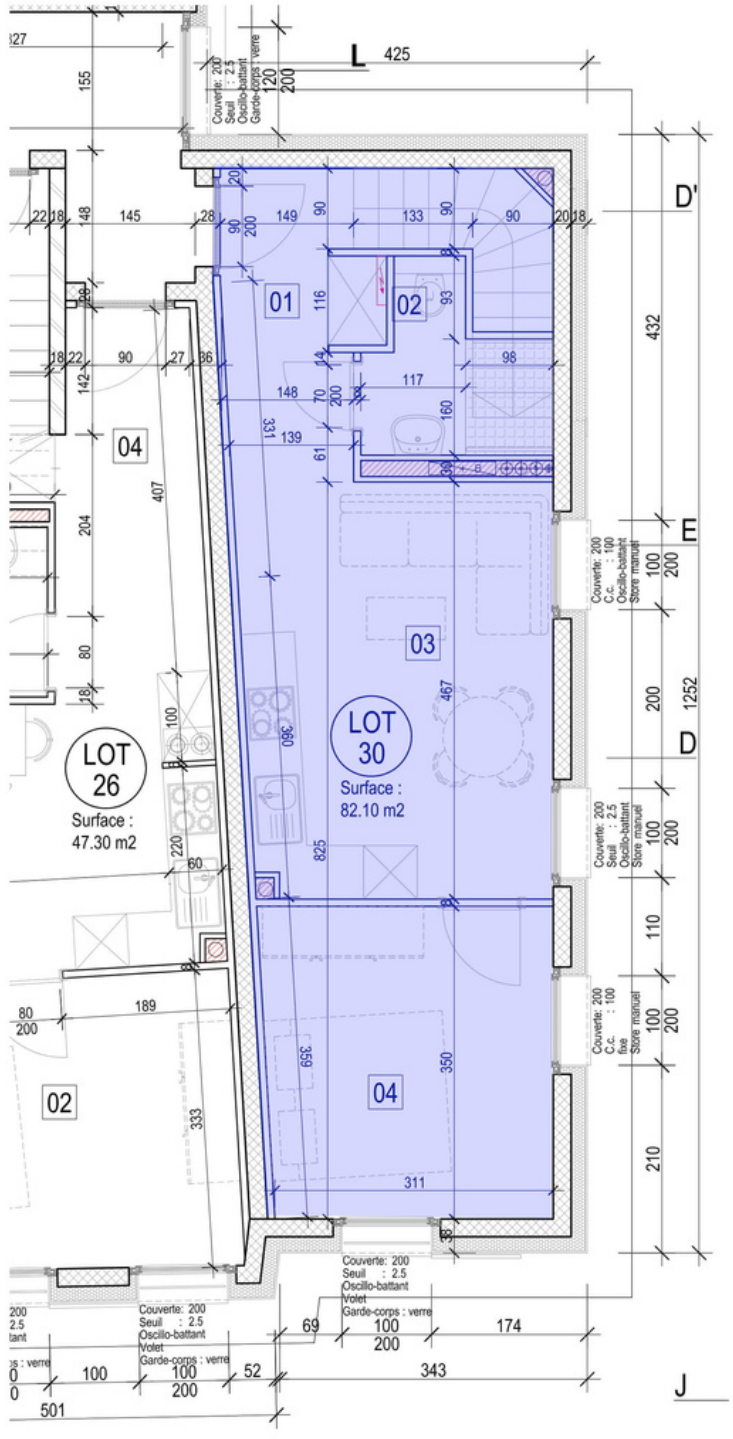
arcosarre
ARCHITECTURE

Lot 30 | 82.10m2

2 ème étage

Duplex 3 pièces 1/2

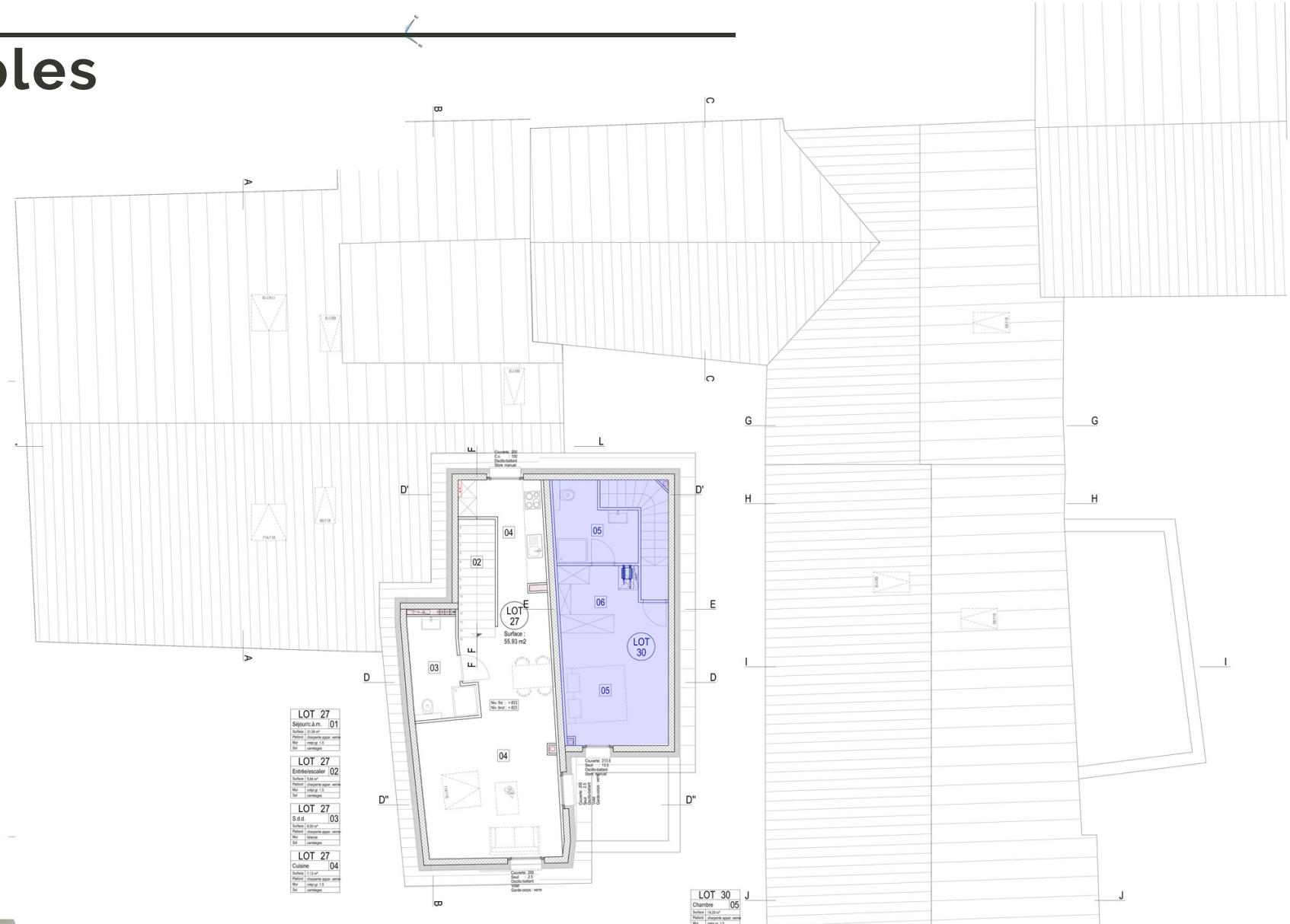
CHF 509'020.00



Arcos'arre Architecture SA
Place de plaisance 2,
1920 Martigny

027 723 29 17
info@arcosarre.ch

Combles



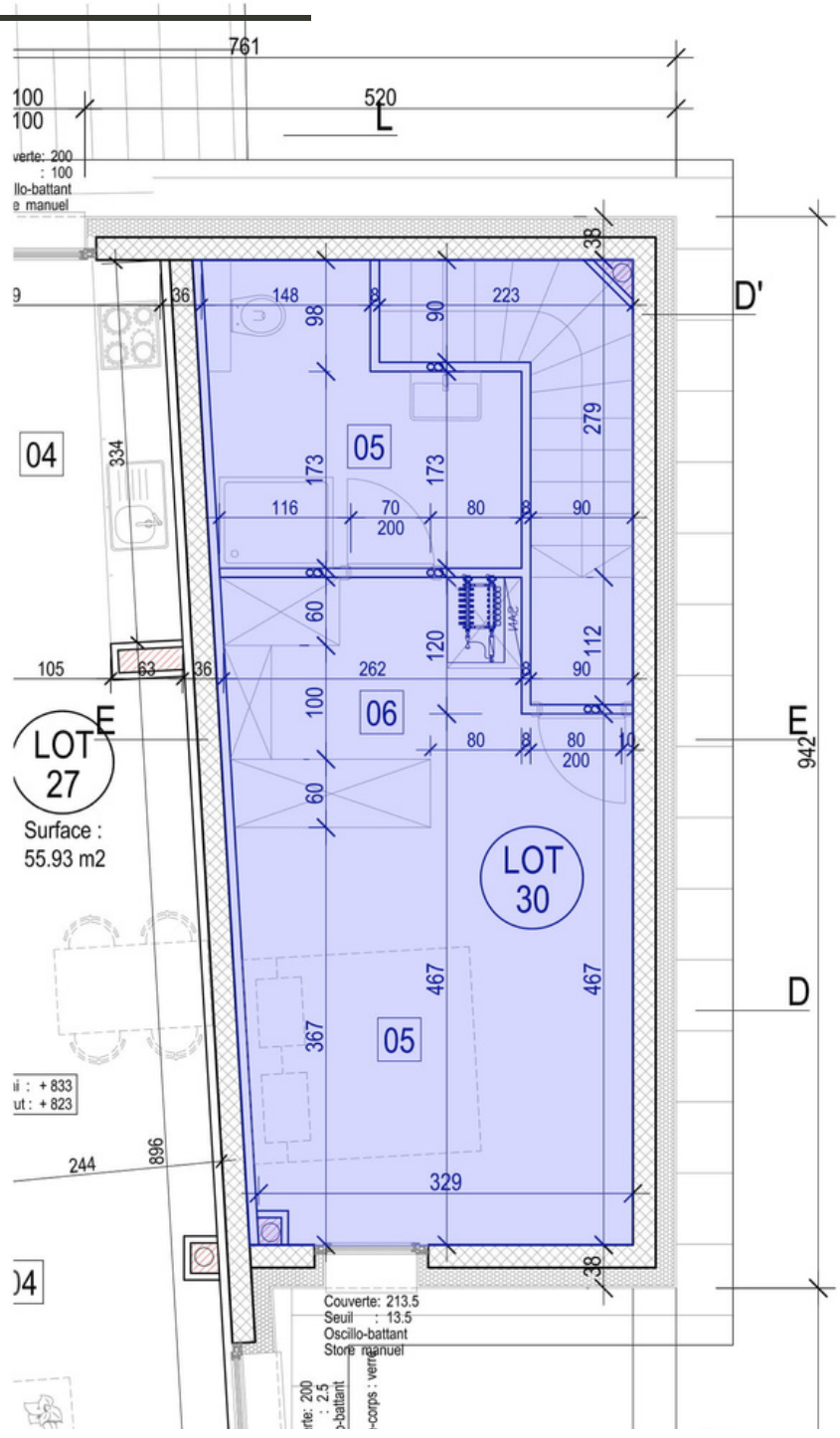
arcosarre
ARCHITECTURE

Lot 30 | 82.10m2

Combles

Duplex 3 pièces 1/2

CHF 509'020.00



Arcos'arre Architecture SA
Place de plaisance 2,
1920 Martigny

027 723 29 17
info@arcosarre.ch

arcosarre
ARCHITECTURE

RESIDENCE "ATRIUM"

Projet de construction de 30 logements au coeur de Martigny

Liste des appartements disponibles au 20 novembre 2020

Bâtiment sis sur parcelle N°63

Niveau	Désignation sur Plans	Numérotation PPE	Pce	Surface unité	Prix
Rez-de-chaussée	Commerce/Atelier	44		84.28 m²	CHF 522 536.00
Rez-de-chaussée	LOT 7	51	2 1/2	63.86 m²	CHF 395 932.00
Rez-de-chaussée	LOT 8	52	2 1/2	56.67 m²	CHF 351 354.00
1er étage	LOT 11	55	4 1/2	101.05 m2	CHF 626 510.00
1er étage	LOT 12	56	3 1/2	79.80 m²	CHF 494 760.00
1er étage	LOT 13	57	3 1/2	73.45 m²	CHF 455 390.00

Bâtiment sis sur parcelle N°71

Niveau	Désignation sur Plans	Numérotation PPE	Pce	Surface unité	Prix
Rez-de-chaussée	LOT 28	1	2 1/2	48.80 m²	CHF 298 500.00
1er étage	LOT 29	2	2 1/2	48.80 m²	CHF 305 560.00
2ème étage & combles	LOT 30	3	Duplex 3.5	82.10 m²	CHF 509 020.00

Il est imposé par l'autorité communale compétente que chaque lot soit vendu avec une place de parc souterraine (parking coin de la ville) pour un montant de CHF 55'000,- pièce

20.11.2020

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE

Descriptif des matériaux
Descriptif des locaux communs
Descriptif des appartements

Descriptif des matériaux

Général
Raccordement aux égouts en système séparatif.
Raccordement chauffage à distance au réseau communal
Raccordement E.P au réseau communal
Raccordement électrique/ TV / TT au réseau Sinergy

Maçonnerie
Radier général et dalles d'étages en béton.

Façades
Bâtiment existant
Revêtement en crépi gris, isolation extérieure de 16+2 cm et murs de 20 cm.

Toiture
Charpente existante rénovée, couverture en Anthra zinc, ferblanterie en zinc, pannes faîtières et intermédiaires visibles, isolation 18 cm sur chevrons, lambrissage sapin verni incolore ou lazuré.

Murs intérieurs
Parois entre appartements réalisées en béton armé où briques ciment crépies de 20 cm, dans les pièces sensibles aux bruits, la paroi sera doublée d'une plaque de plâtre et d'isolation afin d'obtenir une cloison phonique parfaite.
Les cloisons intérieures non porteuses seront réalisées en plaques Alba de 8 cm sur bandes de liège et en briques terre-cuites crépies pour les salles d'eau.

Menuiserie extérieure + intérieure
Fenêtres PVC isolé, verre isolant coefficient U 1.0
Portes palières avec serrures tribloc, semi-lourdes, plaquées.
Armoires, un module de 100 cm dans le hall.
Plinthes en bois dans les chambres.
Portes intérieures plaquées en mélaminé blanc selon échantillons déposés chez le fournisseur.

Serrurerie
Balustrades de fenêtres en verre.
Boîtes à lettres avec interphone en métal thermolaqué selon norme en vigueur.

Installation de ventilation
Hotte sur plaques de cuisson, évacuation en façade.
Ventilation mécanique des salles de bain sans fenêtre, sortie en toiture.

Descriptif des matériaux

Installations sanitaires

Sanitaires en porcelaine « blanc » choix des appareils chez le fournisseur.
Production d'eau chaude par le CAD.
Alimentation sanitaire eau chaude et eau froide en tubes PEX.
Écoulement tuyaux Geberit et Geberit Silent pour les descentes EU.
WC suspendu Geberit pour salle de bain, meuble lavabo largeur 80 cm avec deux portes et une pharmacie avec spots.

Installation de chauffage

Production de chaleur : CAD, chauffage à distance
Distribution chauffage au sol par tuyaux étanches à l'air.
Régulation automatique par sonde extérieure.
Collecteur individuel par appartement avec 1 vanne par pièce placée dans l'armoire du hall d'entrée.

- Bureau et locaux commerciaux : CHF 2'500.- TTC
- 2 pièces ½ : CHF 5'000.- TTC
- 3 pièces ½ : CHF 8'000.- TTC
- 4 pièces ½ : CHF 10'000.- TTC

Installation électrique

Interphone dans chaque appartement.
Plan du schéma électrique à disposition au bureau d'architecte.
Distribution généreuse yc. TV et téléphone.
Lustrerie des appartements non comprises, sauf locaux communs.

Cuisines

Bloc cuisine en stratifié comprenant meubles hauts et bas.
Choix de base élaboré par le fournisseur selon plans, à discuter avec le fournisseur
Aménagement comprenant la hotte, un réfrigérateur, un lave-vaisselle, cuisinière et four, évier avec plonge et égouttoir.
Par appartements :

- 2 pièces ½ : CHF 7'500.- TTC
- 3 pièces ½ : CHF 12'000.- TTC
- 4 pièces ½ : CHF 15'000.- TTC

Selon choix entreprise promoteur.

Stores

Baies vitrée équipées de stores manuels.

Peinture

Tous les plafonds sont blanchis.
Tous les murs recevront un rustique grain 1.5 blanc.
Boiseries intérieures vernies incolores ou peint en blanc
Peinture synthétique sur toutes surfaces dans salle de bain ou cuisines.

Nettoyage

Nettoyage final du bâtiment assuré par une entreprise spécialisée.

Descriptif des locaux communs

Palier, hall d'entrée, cage d'escaliers
Hall d'entrée: carrelage
Palier: carrelage grès cérame granit gris 30x30cm
Escalier: carrelage grès gris granit
Murs: rustique grain 1.5 blanc
Plafond: blanchi

Descriptif des appartements

Hall d'entrée – dégagement
Sol: carrelage au prix expo de fourniture de Fr. 40.-/m2 PRIX EXPO TTC
Plinthes: en carrelage au prix de fourniture de Fr. 12.-/m1 PRIX EXPO TTC
Murs: rustique grain 1.5 blanc
Plafond: dispersion blanc mat

Séjour – cuisine
Sol: carrelage au prix de fourniture de
Fr. 40.-/m2 PRIX EXPO TTC
Plinthes: carrelage au prix de fourniture de
Fr. 12.-/m1 PRIX EXPO TTC
Murs: rustique grain 1.5 blanc
Plafond: dispersion blanc mat
Équipements: meubles selon plans annexés

Chambres
Sol: parquet au prix de
fourniture de Fr. 50.-/m2 PRIX EXPO TTC
Plinthes: bois ou pvc au prix de fourniture de
Fr. 12.-/m1 PRIX EXPO TTC
Murs: rustique grain 1.5 blanc
Plafond: dispersion blanc mat

Salles d'eaux
Sol: carrelage au prix de fourniture de
Fr. 40.-/m2 PRIX EXPO TTC
Murs: faïence au prix de fourniture de
Fr. 40.-/m2 PRIX EXPO TTC
Plafond: dispersion satiné

arcosarre
ARCHITECTURE

Remarques

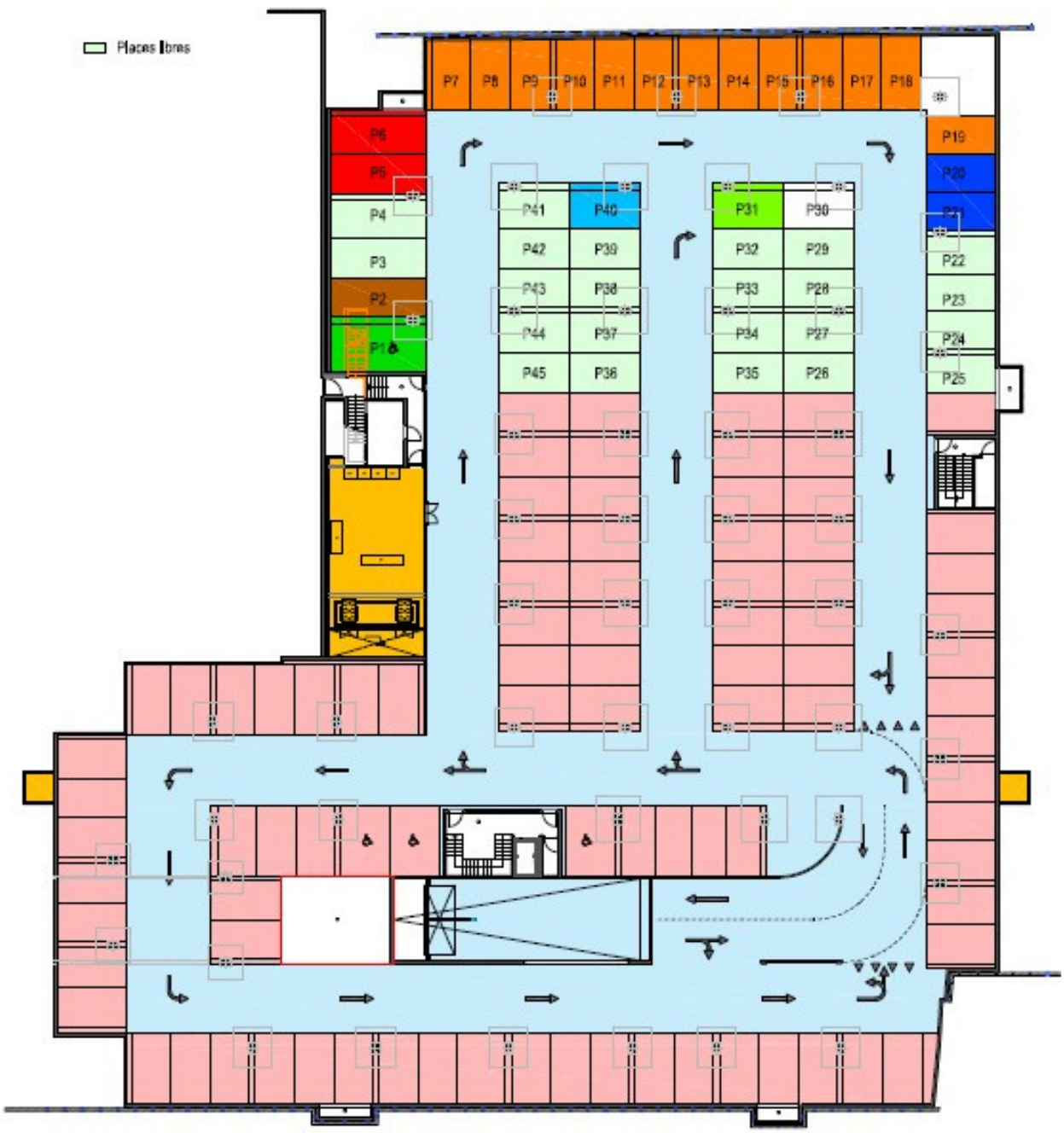
L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Malgré les matériaux de premier choix et le soin apporté à cette construction, les techniques actuelles de la construction ne permettent pas de garantir un ouvrage sans fissures (Selon norme SIA). L'architecte se réserve le droit d'apporter quelques modifications au présent descriptif ceci dans le but d'améliorer la qualité ou de s'adapter aux règles du marché et des prescriptions. Les plans ci-joints sont indicatifs. Des indications peuvent être modifiées en tout temps et n'engagent en aucun cas le promoteur ni les vendeurs. Tous les travaux supplémentaires feront l'objet d'un contrat séparé et seront payés d'avance sur un compte ouvert à cet effet, exploitable par l'architecte qui paiera les entrepreneurs. Les travaux seront commandés par l'intermédiaire de l'architecte. La rémunération de l'architecte sera faite sur la base des tarifs SIA (temps consacré). La présente plaquette n'est pas un document contractuel. Elle est soumise à nos clients sous réserve d'erreurs ou d'omission ou vente entre-temps. Cette plaquette ne peut être reproduite ou transmise à des tiers sans autorisations préalable du promoteur et de l'architecte.

Martigny, juin 2020.

PARKING "COIN DE LA VILLE" A MARTIGNY

Echelle 1:400

SOUS-SOL -1



Parking "Coin de la Ville" MARTIGNY

N° place	Désignation sur Plans	PPE Atrium correspondante
P1	Lot 4	48
P2	Lot 2	46
P3		
P4		
P5	Réservé	Réservé
P6	Réservé	Réservé
P7	Lot 9	53
P8	Lot 10	54
P9	Lot 14	58
P10	Lot 15	59
P11	Lot 16	60
P12	Lot 17	61
P13	Lot 18	62
P14	Lot 19	63
P15	Lot 23	67
P16	Lot 24	68
P17	Lot 25	69
P18	Lot 26	70
P19	Lot 27	71
P20	Lot 21	65
P21	Lot 22	66
P22		
P23		
P24		
P25		
P26		
P27		
P28		
P29		
P30	Lot 20	64
P31	Lot 1	45
P32		
P33		
P34		
P35		
P36		
P37		
P38		
P39		
P40	Lot 6	50
P41		
P42		
P43		
P44		
P45		
Prix place de parc à CHF 55'000.00		

Contactez-nous

INFORMATION DE CONTACT

ARCOS'ARRE ARCHITECTURE SA

Place de plaisance 2,
1920 Martigny - Suisse

Téléphone :

027-723-29-17

E-mail :

info@arcosarre.ch